I - 568 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০ রু. Rs 2000

সত্যমেব জয়তে

ভারত

দো হজার রুপয়ে TWO THOUSAND RUPEES

থানা :- সোনারপুর ।

মৌজা :- কোদালিয়া ।

৪৯,১৫০/- টাঃ উনপঞ্চাশ হাজার নয় শত [illegible]

পঞ্চাশ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা -

জমি :- আট কাঠা চার ছটাক বাইশ স্কোয়ারফুট. ।।

Admissible under Rule 21 Duty stamps ~~exempt from the~~ ~~require stamp~~ duty under the Stamp Act 1899. Schedule I A No. 23 Fees Paid A-533.00 1.50 Process Fees Rs.....

Addl. District Sub-Registrar Sonarpur, 24-Parganas (S)

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রীমতী নিয়তি ভৌমিক, স্বামী শ্রী সুভাষচন্দ্র ভৌমিক ।

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা । সাং ১২৫ নং জানকী - বসু রোড, কোদালিয়া, সুভাষগ্রাম, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ) ।।

Surojit Debnath

Serial No. 60 83

Name Arijit Bhowmick

S/o ... K.C. Bhowmick

... Sonarpur 24-PGS

Calcutta ...

Treasury.

Presented for Registration 11-3 ...

on the 1st Day of July 1988

at the Sonarpur. A. I. S. R. Office.

by Sukumar Bhattacharjee

Claimant / Executant.

Addl. District Sub-Registrar

Sonarpur, 24-Parganas (S)

1/2/88

Expenditure

Sukumar Bhattacharjee

S/O Dr. Suresh Chandra Bhattacharjee

Thana Subhasgram Sonarpur

Dist. 24-Parganas (S)

By Caste ...

By Profession Retired

Identified

Asish Chakraborty

S/o Lt. Sarada Charan Chakraborty

Thana Subhasgram Sonarpur

Dist. 24-Parganas (S)

By Caste ...

By Profession Trainer

Addl. District Sub-Registrar

Sonarpur, 24-Par...

1/2/88

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২000রু.

Rs 2000

সত্যমেব জয়তে

দো হজার রুপয়ে

TWO THOUSAND RUPEES

(২)

কোবালা দাতা :-

শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য, পিতা ডাঃ সুরেশ চন্দ্র ভট্টাচার্য্য ।
জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরি । সাং সুভাষগ্রাম, থানা -
সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ) ॥ কোবালা দাতা, বর্তমানে
সরকারী চাকুরী হইতে অবসরপ্রাপ্ত ।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের -
খেরাজী শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু - -
হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- - - -

জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ) এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-
রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা সোনারপুর, পরগনে বরিদহাটী.রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটার
অন্তর্গত মৌজা কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত নিম্ন (ক) তপশীলে বিশেষরূপে প্রকাশিত -

Surjit Debnath

6083

Calcutta

10 - 1 - 88

4000
200
100
50
52
12

4356

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas

I - 568 2000Rs.

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(৩)

সাবেক ২নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ১২২৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৬৭৪ নং - দাগে .৩৬ শতক শালি জমির মধ্যে অত্র দলিলের (খ) তপশীলে প্রকাশিত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ স্কোয়ারফুট খাস দখলিয় শালি জমি জমা যায় ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সমেত - - অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত ২নং খতিয়ানভুক্ত ৬৭৪ নং দাগে .৩৬ শতক শালি - জমি জমা কোদালিয়া নিবাসী স্বর্গীয় অঘোর নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের - ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং জেলা জরিপে উক্ত অঘোরনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় - নাম বরাবর ২নং খতিয়ানের উক্ত ৬৭৪ নং দাগ শুদ্ধভাবে রেকর্ড হয় ।উক্ত জেলা জরিপের পর উক্ত অঘোর নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র পুত্র শ্রী যুগল কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে - প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা সংস্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে - উক্ত -

Surajit Debnath

Serial No. 6053

Sold to Anjali Bhowmick

Kodalia

Sonarpur 24-Pgs

Treasury:

10 - 12 - 55

Vendor

4351/-

K.M.R. District Sub-Registry

Sonarpur, 24-Parganas

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

যুগলকিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় অর্থের অভাবে উক্ত ৬৭৪ নং দাগে .৩৬ -
শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে কোদালিয়া নিবাসী -
শ্রী সন্তোষ কুমার ঘোষ আউলি ও মহাদেব ঘোষ আউলি নিজ নিজ স্বোপার্জিত
অর্থের দ্বারা গত ইং ২৫।১।৪৬ তারিখে উক্ত যুগল কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় - -
মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পনে একক্তো বিক্রয় কোবালার দ্বারা খরিদ -
করিয়া খাষে ভোগ দখলিকার:থাকাকালে উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষ আউলি - - -
ও মহাদেব চন্দ্র ঘোষ আউলি উক্ত ৬৭৪ নং দাগে .৩৬ শতক জমির মধ্যে - -
উত্তরাংশে .১৫ শতক খাষ দখলিয় শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে
কোদালিয়া ডাক সুর্ভাষগ্রাম নিবাসী শ্রী রজনীকান্ত দেবের পত্নী শ্রীমতী শিশুবালা দেব
নিজ যৌতুক অর্থের দ্বারা গত ইং ৩০।৫।৫৫ তারিখে উক্ত সন্তোষ কুমার ঘোষ
আউলি ও মহাদেব চন্দ্র ঘোষ আউলির নিকট হইতে উপযুক্ত পনে বারুইপুর সাব
রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, - - -

Serial No. 6253

Sold to Arijyoti Bhowmick

Kachuria

Sonarpur 24-P(S)

30-1-55

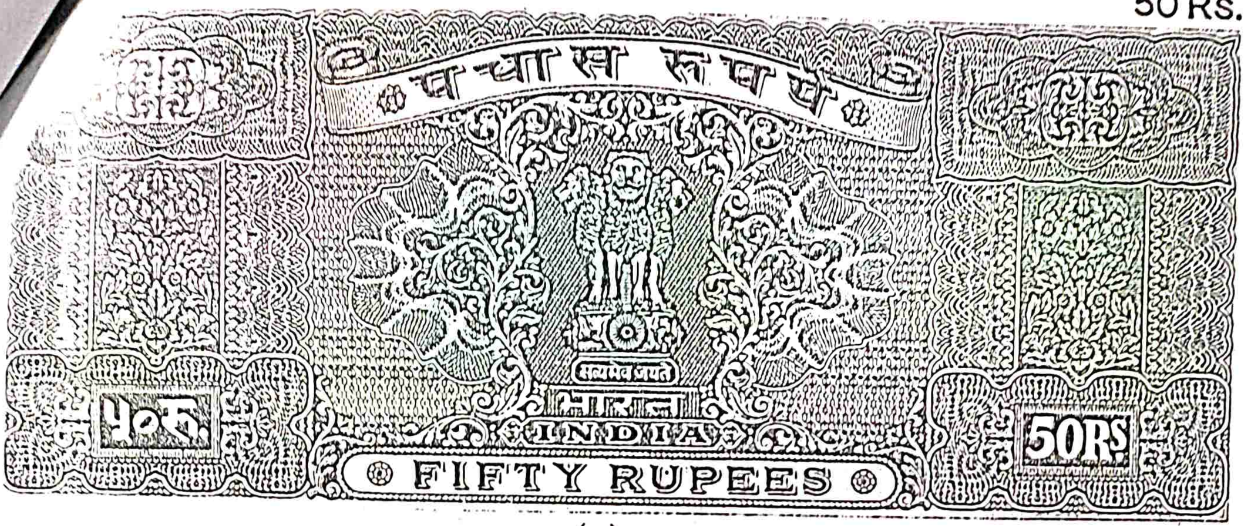
28000

	4000
	200
	100
	50
	42
	12
	4356

Addl. District Sub-Registrar

Sonarpur, 24-Parganas (S)

50 Rs.



(৫)

ভল্যুম নং ৫২, পাতা নং ৪৬, হইতে ৪৯, বিইং নং ৩৬৭৬, ইং ১৯৫৫ সাল - বিক্রয় কোবালার দ্বারা খরিদ্ করিয়া অন্যের বিনা সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে - - খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত ১৫ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে পূর্ব্বপশ্চিম লম্বা ·০১ শতক জমি জমা কোদালিয়া নিবাসী শ্রী যামিনী দে - - দিগর নিকট বিক্রয় করা বাদে বক্রী ·১৪ শতক জমি জমা যাহা নিম্ন (ক) তপশীলে প্রকাশিত হইল, উক্ত ১৪ শতক জমি জমাতে উক্ত শিশুবালা দেব - নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে - আমি নিজ অর্থের দ্বারা নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ১৪ শতক জমি জমা গত - ইং ২২।৫।৭০ তারিখে উক্ত শিশুবালা দেবের নিকট হইতে উপযুক্ত পনে একক্তো বিক্রয় কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়াছি । উক্ত বিক্রয় কোবালা খানি সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভল্যুম নং ২২, পাতা ১৪৮-নং হইতে ১৫২ বিইং নং ১৫২৮, ইং ১৯৭০ সাল রেজিষ্ট্রী সম্পূর্ণ হইয়াছে । নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অন্যের বিনা সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ - - দখলিকার থাকাকালে অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত রাস্তা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটী - -

Surojit Deynath

Serial No. 6083

Anijyoti Bhowmick

Kodalia

Sonarpur - 24-Pgs

Dated 18-7-88

Signature

2 C E	4008
	200
	108
	52
	42
	12
	4356

THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

A.D.S.R. Sonarpur, 24-Parganas (S)

5 Rs.

INDIA

पाँच रुपये

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

কর্তৃপক্ষ গ্রহন করায় এবং অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত এনক্রোচমেন্ট হওয়ায় - বত্রী সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ স্কোয়ারফুট জমি যাহা অত্র সহ নকসায় - লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে, উক্ত সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ স্কোয়ারফুট জমি জমা যাহা নিম্ন (খ) তপশীলে প্রকাশিত হইল, উক্ত জমি জমাতে আমি - - অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলিকার আছি । নিম্ন (খ) তপশীলে প্রকাশিত জমি জমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে । উক্ত - ৬৭৪ নং দাগের জমি রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে সন্তোষ কুমার ঘোষ আউলি ও মহাদেব ঘোষ আউলির নাম বরাবরশুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়াছে ।

এক্ষনে আমার অন্য সম্পত্তি খরিদের কারণ নগদ - টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন(খ) তপশীলে প্রকাশিত অত্র সহ নকসায় - লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ স্কোয়ারফুট খাস - - দখলিয় খালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অন্যান্য গ্রাহক - অপেক্ষা বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৪১,১৫৫৳ মঃ উনপঞ্চাশ হাজার নয় -

Scorojit Debnath

Serial No. 6083
Kriyatan Bhowmick
Kolkata
Sonarpur 24 PGS

30/12/88

26000

	4000
	200
	100
	50
	9
	12
	43561

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

6/2/88

INDIA

এক রুপয়া

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

1R

(৭)

শত পঞ্চাশ টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার উক্ত - প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পোনের বাবত ৪৯, ৯৫০, - য: উনপঞ্চাশ হাজার নয় শত পঞ্চাশ টাকা নিম্নের টাকার জায়মত বুঝিয়া - পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া - দিয়া ও খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি --- যে, -

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন (খ) তপশীলে প্রকাশিত - অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ -- স্কোয়ারফুট খালি জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে নিরুপীত খাজনা আদায় - দিয়া যথেচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয় - বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে - ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার দাবি, দাওয়া, স্বত্ব, স্বামিত্ব, থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর -

Srojit Debnath

হইবেক। বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমার যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব দখল, অধিকার হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য হইতে আমার রদ ও রহিত হইয়া - আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তাইল।

আর প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন (৫) তপশীল বর্ণিত বিক্রীত - সম্পত্তি আদি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকে ও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন শরিক নাই বা স্থায়ি অস্থায়ি প্রজা - - বিলি বর্গা বিলি করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা - গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, ভেষ্ট হয় নাই বা কাহার ও - নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং খাস - দখল অবস্থায় অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল দিয়া চিরতরে নিঃ - স্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম।

আপনি আমার কথার উপর নির্ভর করিয়া কোন আদালত বা - রেজিষ্ট্রী অফিসাদি সার্চ্চ না করিয়া সরল বিশ্বাসে অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিলেন।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন ও দায় থাকে বা বিক্রয়যোগ্য - স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা পূরন করিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম।

আর প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন - অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী - দলিলের আবশ্যক হয় তাহা আমি বিনা পোন গ্রহনে যথাসময়ে যথাস্থানে যাইয়া - আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য - - থাকিলাম।

Surojit Debnath

অত্র দলিলের পোষকার্থে আমার খরিদা কোবালা খানি এতৎসহ আপনাকে-দিলাম । অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে-স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরি লিখিত সরতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া - পোনের বাবত সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার - - নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩৯৪ সালের ১৭ ই মাঘ — ইংরাজী ১৯৮৮ সালের- ১লা ফেব্রুয়ারি ।—

(ক) তপশীল আমার খরিদা সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ) এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - সোনারপুর, পরগনে বরিদহাটী, রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটার অন্তর্গত মৌজা কোদালিয়া - গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সূত্রে-সাবেক ২নং খতিয়ানে হালে ১২২৮ বার শত আটাশ খতিয়ানে ২.৬১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১.৫৩ পয়সা জমার মধ্যে - .১৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৬৩ পয়সা জমা মালিক ২৪ পরগনার কালেকটার আলিপুর । জে:এল: নং ৩৫ , রে, সা, নং ১৪৬ , তৌজি নং ১২৩ । ৬৭৪ ছয় শত চুয়াত্তর দাগে শালি .৩৬ ছত্রিশ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে পূর্ব্বপশ্চিম লম্বা কমবেশ .০১ এক শতক বাদে উক্ত .০১ শতক জমির লাগ দক্ষিন গায়ে ১৪ চৌদ্দ শতক জমি ।

উক্ত .১৪ শতক খরিদা জমির চারচৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৬৭৪ নং দাগের অন্তর্গত .০১ শতক জমি ।

পূর্ব্ব :- রেলওয়ে জমি ।

দক্ষিণ :- ৬৭৪নং দাগের অন্তর্গত অতুল চন্দ্র দের খরিদা জমি ।

পশ্চিম :- ৬৭৮ নং দাগের অন্তর্গত যামিনী দের খরিদা জমি ।

Surajit Debnath

(ঘ) তপশীল অত্র দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা ২৪ পরগনা(দক্ষিণ) এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস ও থানা সোনারপুর, পরগনে বরিদহাটী, রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অ-তর্গত - মৌজা কোদালিয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে ২নং খতিয়ান -- হইতে খণ্ড ১২২৮ বার শত আটাশ খতিয়ানভুক্ত ২.৬১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১.৫৩ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ -- স্কোয়ারফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৫২ পয়সা জমা মালিক ২৪ -- পরগনার কালেক্টার আলিপুর। জে.এল: নং ৩৫, রে, সা, নং ১৪৬, তৌজি নং ১২৩।

৬৭৪ ছয় শত চুয়াত্তর দাগে শালি জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং - দ্বারা পরিবেষ্টিত সাত কাঠা চার ছটাক বাইশ স্কোয়ারফুট জমি মূল্য -- ৪১,১৫৩ টাকা।

বিক্রীত সম্পত্তিতে ধান চাষ হয়।

বিক্রীত জমির চারচৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৬' - ১" ফুট প্রস্থ বর্তমানে কমন প্যাসেজ।

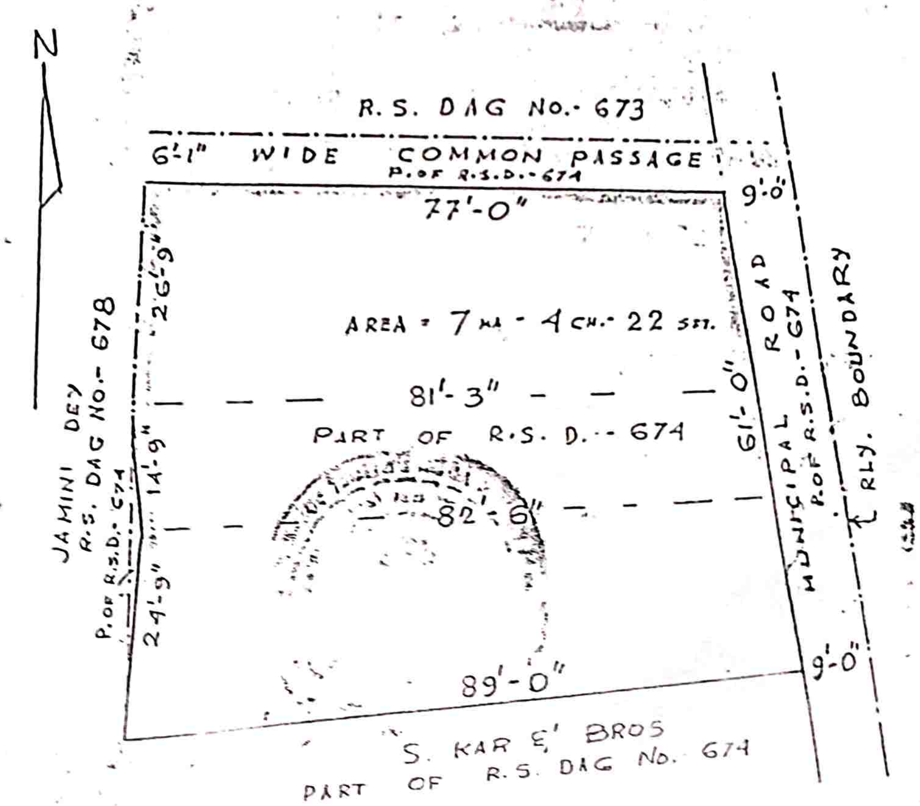
পূর্ব্ব :- ৬৭৪ নং দাগের অ-তর্গত মিউনিসিপ্যালিটীর রাস্তা - তদপূর্ব্বে রেলওয়ে জমি।

দক্ষিণ :- ৬৭৪নং দাগের অংশ ॥

পশ্চিম :- ৬৭৪ নং দাগের অন্তর্গত এনক্রোচমেন্ট জমি -- তদপশ্চিম - ৬৭৮নং দাগের জমি।

Surajit Debnath

SHOWING THE LAND FOR SALE AT MOUZA-ODALIA. J.L. NO. 35. R.S. NO-146 SHT No.-1.
TOUJI NO. 120. C.S. KH. NO.- 2. R.S. KH. NO.- 1228.
R.S. DAG NO.- 674. P.S.-SONARPUR. DT.- SOUTH 24 PGS.
SCALE: 20 FT = 1" INCH.
SOLD AREA = 7 KA. 4 CH. 22 SFT. COLOUR-RED
PURCHASER - SM. NIYATI BHOWMICK.



RBhattacharya
29.1.83

Surajit Debnath

(১১)

পণের টাকার আয় ॥

ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া, সোনারপুর শাখা, এ্যাঃপেঃ ড্রাফট নং

৩ এল।এ, ১৪১৩৪২।৪৪।১৭।৮৮, তাং ইং ২১।১।৮৮ সাল --

৪১, ৯৫০, মঃ উনুপঞ্চাশ হাজার নয় শত পঞ্চাশ টাকা মাত্র ॥

মুসাবিদাকারক :-

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

শ্রী রাধাপদ ঘোষ।

লাইসেন্স নং ৩১।৮

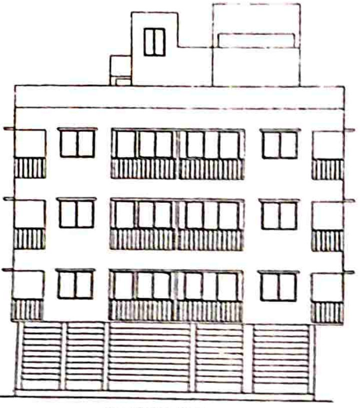
সোনারপুর এ্যাঃডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

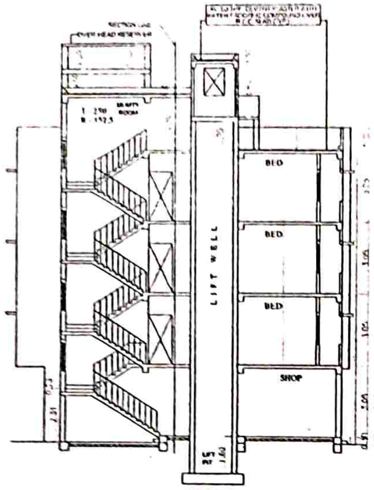
সাক্ষি :-

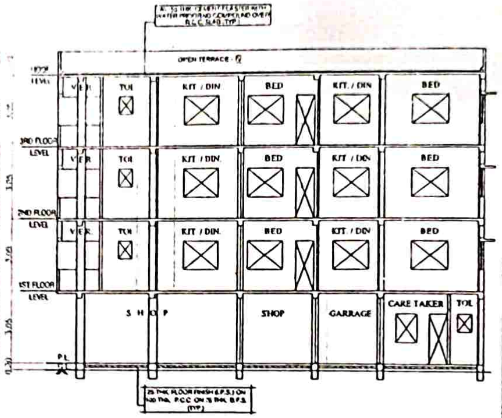
টাইপকারক :-

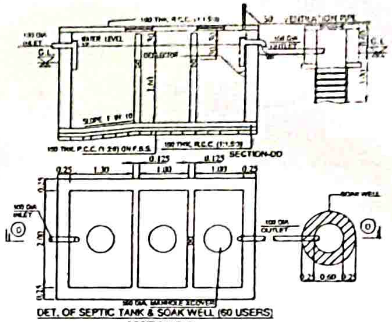
সোনারপুর- ২৪ পরগনা ॥

Sourajit Debnath





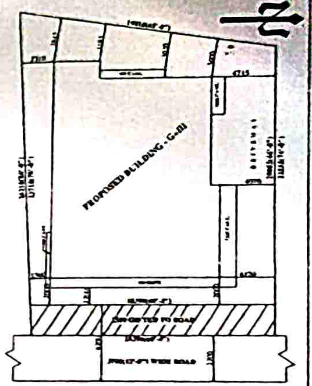


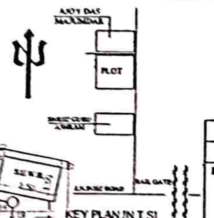


DET. OF SEPTIC TANK & SOAK WELL (60 USERS)
SECTION D-D

AREA STATEMENT	PERMISSIBLE	PROPOSED
AREA OF LAND AS PER DEED NO.	7K.4CH.22SFT. = 487.17 SQ.M.	7K.4CH.22SFT. = 487.17 SQ.M.
ACTUAL AREA OF LAND AS PER PHISICAL MEASUREMENT	6K.14CH.00SFT. = 460.10 SQ.M.	6K.14CH.00SFT. = 460.10 SQ.M.
AREA OF EXCESS LAND / GIFTED LAND RELEASED	46.10 SQ.M.	46.10 SQ.M.
NET LAND AREA AFTER DONATION / RELEASED	6K.3CH.00SFT. = 414.00 SQ.M.	6K.3CH.00SFT. = 414.00 SQ.M.
GROUND COVERAGE	460.10 SQ.M. 51.99%=239.20SQ.M.	460.10 SQ.M. 50.39% = 231.79 SQ.M.
F.A.R.	1.75	1.61
BUILDING HIGHT		12.5
PUBLIC OPEN SPACE AREA(%X SQ.M.)	X	X
SERVICEAREA	X	11.57 SQ.M.
NO. OF FLAT	X	12
NO. OF SHOP	X	06

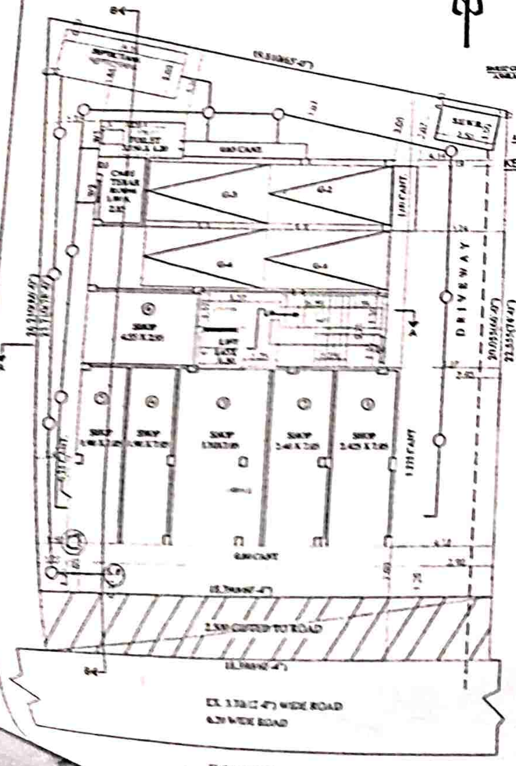
PARKING CALCULATION	TOTAL AREA	REQUIRED PARKING	PARKING PROVIDED: COVERED PARKING	OPEN PARKING	TOTAL
FOR FLAT RESIDENTIAL	[illegible] X 3 = 605.46 SQ.M.	[illegible] / 250 = 2.42 = 2 SAY	02	X	02
FOR COMMERCIAL	105.38 SQ.M.	FOR 1ST 50 SQ.M. = 01	01	X	01
	REST	(105.38-50) / 100 = 0.55 = 0 SAY	00	X	00
GRAND TOTAL			03	X	03



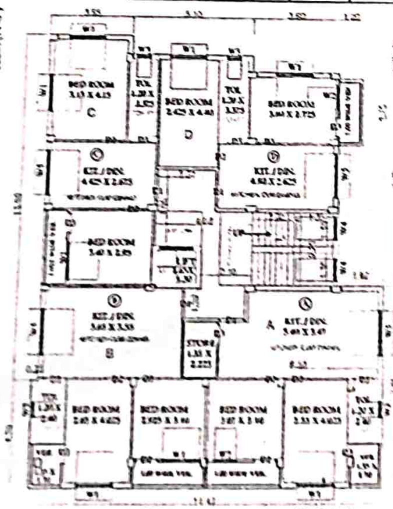


BLOCK WISE AREA CALCULATION

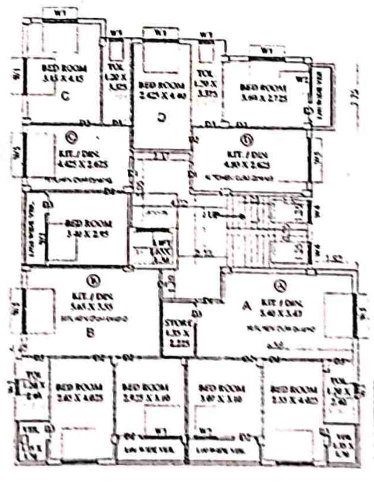
FLOOR AREA	A TOTAL AREA	B DUCT	C LIFT WELL	D STAIR DUCT	E ACTUAL AREA WITHOUT (LIFT+DUCT) A-(B+C+D)	F RESIDENTIAL STAIR AREA (INSIDE)	G COMMERCIAL STAIR AREA (INSIDE)	H LIFT LOBBY AREA	I AREA EXCLUDING LOBBY & STAIR E-(F+G+H)	J ACTUAL RESIDENTIAL AREA	K COMMERCIAL AREA	L COVERED CAR PARKING AREA: PERMISIBLE	L PROVIDED	M CUP BOARD / LOFT AREA: PERMISIBLE	M PROVIDED	N F.A.R. CALCULATION N = (I-L)
GR. FLOOR	204.55 SQ.M.	X	X	X	204.55 SQ.M.	24.64 SQ.M.	X		179.91 SQ.M.	201.82 SQ.M. X 3 = 605.46 SQ.M.	105.38 SQ.M.	25 X 4 = 100 SQ.M.	62.95 SQ.M.	X	X	819.27-74.53 / 460.10 = 1.61
1ST FLOOR	231.79 SQ.M.	X	2.15 SQ.M.	0.50 SQ.M.	229.14 SQ.M.	13.37 SQ.M.	X	2.65 SQ.M.	213.12 SQ.M.					X	X	
2ND FLOOR	231.79 SQ.M.	X	2.15 SQ.M.	0.50 SQ.M.	229.14 SQ.M.	13.37 SQ.M.	X	2.65 SQ.M.	213.12 SQ.M.					X	X	
3RD FLOOR	231.79 SQ.M.	X	2.15 SQ.M.	0.50 SQ.M.	229.14 SQ.M.	13.37 SQ.M.	X	2.65 SQ.M.	213.12 SQ.M.					X	X	
TOTAL	899.92 SQ.M.	X	6.45 SQ.M.	1.50 SQ.M.	891.97 SQ.M.	64.75 SQ.M.	X	7.95 SQ.M.	819.27 SQ.M.					X	X	



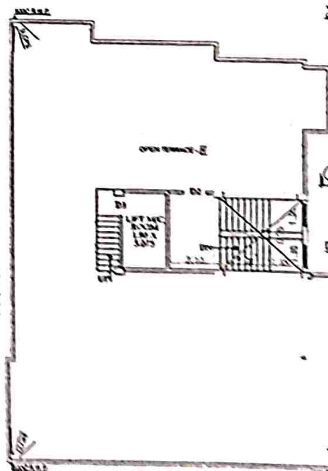
FLOOR-GROUND



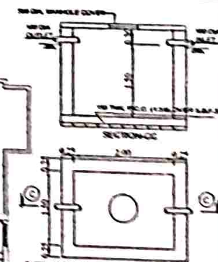
FLOOR01



FLOOR02,FLOOR03-TYPICAL



FLOOR-TERRACE



DET. OF WATER RESERVOIR (60 USERS)
SECTION C-C

STATEMENT OF THE PLAN & PREMISES

PROPOSED G+III STORIED RES./COM. BUILDING TO BE CONSTRUCTED
AT DAG NO.: R.S.-674, L.R.-848, KHATIAN R.S.-1228, L.R.-4167, J.L.-35,
WARD-19, MOUZA - KODALIA, ROAD - GANDI PARA, HOLDING - 381,
UNDER RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY

OWNER : NIYATI BHOWMIK

STABILITY CERTIFICATE

I HAVE DRAWN THE ABOVE PLANS & DESIGNS, TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE ALL THE DESIGNS ARE SAFE FOR THIS SOIL. IF THE BUILDING IS PROPERLY CONSTRUCTED THEN IT WILL BE STABLE ENOUGH.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

MKD.	HEIGHT	WIDTH	REMARKS
D1	2100	1000	PANEL
D2	2100	900	PANEL
D3	2100	750	

MKD.	HEIGHT	WIDTH	REMARKS
W1	[illegible]	[illegible]	GLAZED
W2	[illegible]	[illegible]	GLAZED
W3	[illegible]	[illegible]	GLAZED
W4	[illegible]	[illegible]	GLAZED
W5	[illegible]	[illegible]	GLAZED

GENERAL SPECIFICATION

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
2. THE DEPTH OF FOUNDATION OF SEPTIC TANK SHOULD NOT EXCEED THE DEPTH OF FOUNDATION OF BUILDING.
3. ALL EXTERNAL WALLS 200mm THICK EXCEPT OTHERWISE MENTIONED CONSTRUCTED WITH CEMENT SAND MORTER (1 : 4).
4. ALL INTERNAL PARTITION WALLS ARE 125 & 75 mm THICK EXCEPT OTHERWISE MENTIONED CONSTRUCTED WITH CEMENT SAND MORTER.

SIGN. OF E.B.A. RAJIB CHAKRABORTY E.B.A. NO.- 804
SIGN. OF E.S.E. RAJIB CHAKRABORTY E.S.E.-I NO.- 292
SIGN. OF G.T.E. RAJIB CHAKRABORTY G.T.E. NO.- 21
L.B.S.

A JOB OF:-

INDRANI CONSTRUCTION
ENLISTED BUILDING SUPERVISOR (L.B.S. NO.)
PRO : MILON CH. BAIRAGI (D.C.E.)
132, R.N.C. ROAD, SUBHASGRAM EAST.
PH:(033)2477-4754

OFFICE USE ONLY

Souvik Debnath